

## Uskoro certifikati za CO2, najam i leasing u Hrvatskoj

***Od 1. siječnja 2016. godine energetska certifikat morat će imati svaka stambena i poslovna zgrada veća od 50 četvornih metara ili njezin posebn dio (stan) koji će se iznajmljivati, davati u najam ili leasing. Ta obveza odnosit će se i na oglašavanje najma i leasinga u medijima, izjavila je ministrica graditeljstva i prostornog uređenja Anka Mrak Taritaš.***

Očekuje se i nova smjernica Europske unije koja će propisati certificiranje ugljičnog otiska, odnosno podatka o tome koliko kuće, stanovi i druge zgrade u atmosferu ispuštaju ugljikova dioksida.

Ministrica je danas još jednom pojasnila tko mora imati energetska certifikat. On se mora imati prilikom prodaje poslovne ili stambene zgrade ukupne korisne površine veće od 50 četvornih metara te stana bilo koje površine u takvoj zgradi. Kod oglašavanja, vlasnik nekretnine kao i agencija, dužni su u oglasu za prodaju, koji se objavljuje u medijima, naznačiti energetska razred nekretnine. U Ministarstvu napominju da portali koji su namijenjeni isključivo oglašavanju nisu mediji te se na njih ne primjenjuju odredbe o obveznom isticanju energetskog razreda.

Ako vlasnik ili posrednik oglasi prodaju u oglasnicima koji nisu mediji, neće biti novčano kažnjen, ali ga potencijalni kupac može prijaviti inspekciji jer mu nije predočio certifikat. U tom slučaju novčana kazna za fizičku osobu je od pet do deset tisuća kuna, a za pravnu od petnaest do trideset tisuća kuna.

Ministrica Mrak Taritaš odbija prigovore agencija za nekretnine prema kojima je obveza certificiranja nastupila naprasno. Kaže da su agencije o tome obavještavane više puta i na vrijeme, posebno tijekom prošle godine.

U pogledu prigovora da su cijene certificiranja previsoke, rekla je da je Ministarstvo odredilo maksimalnu cijenu, za stan primjerice 2.700 kuna, dok minimalna ovisi o tržištu, prenosi Hina.

Ministarstvo preporučuje građanima da certificiraju cijele stambene zgrade jer je to jeftinije od pojedinačnog certificiranja stanova.